

IMANI CREATE

株式会社イマーニ・クリエイト
 〒607-8162京都市山科区柳辻草海道町14-7
 メディナ柳辻2A
 TEL (075) 595-1259
 FAX (075) 595-1275
 営業時間：10:00~19:00 (定休日：水曜・日曜・祝日)

※火災保険料として、単身者用15,000円/2年、ファミリー用20,000円/2年が必要になります。
 ※原則、当社指定の賃貸保証会社（全保連）に加入して頂きます。

保証プラン	◎初回保証委託料	◎年間保証委託料
毎年プラン	住居用：月額賃料×30%	1万円
	店舗・事務所：月額賃料×100%	10% (上限なし・下限1万円)
	住居学生用：1万円 ※留学生は対象外	1万円
初回のみプラン	住居：月額賃料×100%	

※ IN(インターネット) ◎無料 ○引込有 ×引込無
 ※ ペット ○飼育可能(規約有) ×飼育不可
 ※ 決済金は銀行振込でお願い致します。

メールでの空室情報希望の場合は下記アドレス宛に
 空室情報送信希望のメールを送信お願い致します。

k-support@imani-create.co.jp

（月額賃料とは家賃・共益費・管理費・その他毎月定額で借借人が負担するものの合計額となります。）

	物件名	号室	間取り	所在地	最寄駅 (バス停)	徒歩 (分)	月額 賃料	管理費 ※2	契約 年	更新料	敷金 (万円)	礼金 (万円)	ハルコニ 向	専有 面積(m ²)	築年	保証 会社	ペット ※1	IN	現 況	退去 予定日	備考/鍵預け先	AD (内税)	建物管理 会社
【京都市】																							
下京	ベラジオ四条堀川	903	1K	四条堀川町273	大宮	4	55,000円	込	2	無	1ヶ月	1ヶ月	西	18.33	2001	○	○	○	空室 (改装中)		②グッドライフ クラスモ四条烏丸店	1ヶ月	①
下京	ベラジオ五条烏丸	803	1K	元両替町259-1	五条	3	56,000円	9,750円	2	無	1ヶ月	1ヶ月	西	23.61	2004	○	○	◎	空室 (改装中)		②グッドライフ クラスモ四条烏丸店	1ヶ月	①
下京	ベラジオ四条烏丸Ⅲ	1103	1LDK	白楽天町515	四条	3	105,000円	10,500円	2	無	1ヶ月	1ヶ月	東	40.64	2005	○	○	◎	賃貸中	11/20		1ヶ月	①
中京	ベラジオ烏丸三条	201	1K	町頭町98	烏丸御池	4	58,000円	8,030円	2	無	1ヶ月	1ヶ月	西	25.11	2003	○	×	◎	賃貸中	12/19		1ヶ月	①
中京	ベラジオ烏丸御池Ⅱ	702	1K	中之町41	烏丸御池	4	75,000円	8,440円	2	無	1ヶ月	1ヶ月	東	31.86	2005	○	×	○	賃貸中	11/30		1ヶ月	①
下京	ベラジオ四条烏丸	907	1K	扇酒屋町288-2	四条	2	57,000円	7,300円	2	無	1ヶ月	1ヶ月	東	21.00	2002	○	×	◎	賃貸中	10/28		1ヶ月	②
【大阪市】																							
中央	ドルチェヴィータ北浜	911	1K	東高麗橋3-27	北浜	5	63,500円	8,000円	2	無	無 ※3	無 ※3	南	20.93	2013	○	×	○	空室 (改装中)		①アパマンショップ 天満橋店	2ヶ月	⑤
天王寺	ル・パルトネール天王寺真田山	804	1K	空清町8-2	玉造	8	61,020円	5,780円	2	無	1ヶ月	1ヶ月	東	22.33	2015	○	○	○	空室 (改装中)		④アパマンショップ 谷六店	2ヶ月	③

※1 ペット（小型の犬・猫いずれか1匹）と同居される場合、上記敷金と別に下記ペット修理預り金が必要となります。

ル・パルトネールシリーズはペット登録料として別途月額3,000円必要です。エスプレイスシリーズはペット登録料として別途月額100円が必要です。

※2 月額賃料が管理費込の場合、ADは月額賃料より実管理費を除いた金額（税込）となります。

※3 **【条件変更】ドルチェヴィータ北浜911 敷金・礼金無 ただし、契約日より1年以内の解約は短期解約違約金が発生します（賃料・管理費合計額の2ヶ月分）**

※1 ペット修理預り金			
~30m ²	10万円	~70m ²	25万円
~40m ²	13万円	~80m ²	30万円
~45m ²	15万円	~90m ²	35万円
~50m ²	17万円	~100m ²	40万円
~60m ²	20万円	100m ² ~	45万円

鍵預け先	
①アパマンショップ天満橋店	06-6966-5833
②グッドライフ クラスモ四条烏丸店	075-253-2622
③エリッツ 神戸元町店	078-599-5088
④アパマンショップ谷六店	06-6191-3302

※2 実管理費一覧		
ベラジオ四条堀川	903	6,450円

建物管理会社（駐車場・駐輪場・ペット等）		
①	日本ベラジスト(株)	075-341-8885
②	(株)デ・リード	075-222-1750
③	(株)ランドマネジメント	06-6155-9934
④	株式会社レビアサービス	06-6222-2234
⑤	新和建設 みつけや本舗	06-4796-1101
⑥	エスリード管理(株)	06-6345-1840

※物件詳細資料はレイنزでご確認ください

※条件交渉はお気軽にお問合せください。